

安徽省住房和城乡建设厅

皖建科函〔2026〕333号

关于征集住建行业人工智能应用场景的通知

各市住房城乡建设局（城乡建设局）、城市管理局、住房公积金管理中心、重点工程建设管理局，合肥市住房保障和房产局、林业和园林局、水务局，阜阳市房屋管理局，亳州市住房发展中心，宿州市房产管理服务中心，安庆市水务局，厅机关各处室（局）、厅直有关单位，有关行业协（学）会，各有关单位：

为贯彻落实《安徽省住房城乡建设领域“人工智能+”行动方案》（皖建科〔2026〕40号）等文件要求，加快推进人工智能技术在住房城乡建设领域的深度融合与创新应用，现面向全省公开征集住建行业人工智能应用场景，同步建立场景机会、场景能力、场景案例、场景项目“四张清单”。现将有关事项通知如下：

一、征集目的

聚焦住建行业数字化转型需求，挖掘一批技术先进、成效显著、可复制推广的人工智能应用场景，形成省级住建领域人工智能应用场景目录，以场景应用为牵引，打通“需求侧出题、供给侧答题、专家阅卷、全省应用”全链条，促进人工智能技术与住建业务深度融合，培育行业新质生产力，助力“好房子、好小区、好社区、好城区”建设。

二、征集方向

（一）“AI+好房子”：包含并不限于保障性住房全生命周期智能预警，住房保障需求预测与效果评估模型；市场景气指数和房价异动指数等 AI 分析模型，房地产开发项目全生命周期监管模型，房屋购买、置换、租赁、装修补贴申请等智能匹配，房屋租金动态监测体系与智能咨询；建筑运行数据自动采集、动态监测、故障自动诊断及自主优化等。

（二）“AI+城市更新”：包含并不限于生活垃圾分类投放、收集、运输和处置全过程监控、预警及溯源；城市体检 AI 评估模型，城市更新项目智能分析及智能生成项目推荐清单；城市内涝等复杂场景的综合风险研判与预测模型，城市运行多源监测数据的智能分析；城市运行管理服务状况实时监测、动态分析、统筹协调、指挥监督和综合评价等。

（三）“AI+新型建造”：包含并不限于 AI 辅助建筑信息模型（BIM）技术在协同设计、数字化交付、工程造价领域的融合应用，AI+BIM 智能审查功能；智能辅助工程招投标，智慧供应链与 AI 招标投标建设；智能辅助预制构件生产及驻厂监造；建筑智能体研发应用，无人机巡查、AI 视频分析对不安全行为自动识别和实时告警等。

（四）“AI+政务服务”：包含并不限于行业信用评价，信用等级动态评估与差异化监管；智能核查资质资格，防范弄虚作假申报行为，信用风险监测预警；智能问答、虚拟客服、智慧引导，智能表单填写、材料自动审核与合规性检查等；标后履约智慧监

管，防范化解人员履职不到位、擅自变更合同等各类风险隐患；行业数据治理，高质量数据集建设，人工智能应用评测方法等。

（五）其他创新场景：人工智能在住房城乡建设领域的其他创新应用，鼓励跨领域融合创新、前沿技术示范场景申报。

三、征集类型

（一）场景机会清单（需求侧，附件1）。由各市建设主管部门及房地产开发、设计、施工、城市建设运营、物业服务企业等“出题方”填报，重点提交本单位业务中的痛难点、通病问题和真实需求。

（二）场景能力清单（供给侧，附件2）。由人工智能企业、专精特新企业、高等院校、科研院所、解决方案服务商等“答题方”填报，重点提交可解决住建场景实际问题的技术、产品和方案。鼓励工业制造、医疗健康、能源电力等领域先进人工智能技术跨界申报。

（三）场景案例清单（成果侧，附件3）。由已建成并稳定运行3个月以上、成效可量化的人工智能应用场景持有单位填报，作为省级案例库和标杆场景的遴选来源。

（四）场景项目清单（落地侧，附件4）。由在建、拟建或拟开展试点验证的人工智能应用项目单位填报，作为省级智能建造试点项目、标杆应用场景的储备来源。

四、申报主体与条件

（一）申报主体

包括但不限于住建行业主管部门、企事业单位、高等院校、

科研院所、行业协会等。鼓励产学研用联合申报，倡导跨区域跨领域联合申报。

（二）基本条件

1. 机会清单：需求真实、痛点具体、边界清晰，具备实施条件和应用场景，愿意开放场景并配合开展技术验证。

2. 能力清单：技术自主可控或拥有合法授权，具备相关专利、软件著作权等知识产权，有实际落地案例或可现场演示验证。

3. 案例清单：已建成并稳定运行 3 个月以上，有明确量化成效（工效提升、成本下降、事故率降低、能耗降低、审批提速等），可复制推广，愿意接受现场观摩和宣传推广。

4. 项目清单：已立项或已纳入本单位年度计划，建设内容与人工智能应用模块清晰，资金来源明确，处于建设中或即将建设。

（三）技术方向

应用的人工智能技术包括但不限于机器学习、计算机视觉、自然语言处理、大语言模型、智能体（Agent）、多模态融合等，以及数字孪生、物联网智能感知、智能装备与建筑机器人等。优先支持跨领域先进技术在住建场景的转化应用。

五、申报材料与报送方式

（一）材料要求。按附件 1—4 格式填写对应清单，可附场景图片、演示视频（3 分钟以内）或系统演示链接。

（二）报送方式。电子版（可编辑文档+盖章扫描 PDF）同步报送至指定邮箱，文件名统一为“【附件 X+清单类型】+场景/技术名称”。

六、有关要求

各市建设主管部门要加强组织领导，明确责任科室和联络员，广泛动员本地区企业、高校院所参与，确保征集覆盖面和清单质量。要坚持需求牵引，机会清单要聚焦真实痛点；能力清单要讲清“解决什么问题、达到什么效果、需要什么条件”。各申报单位要按附件格式报送材料并对材料真实性负责，不得弄虚作假。各市建设主管部门要严把质量关，初审后汇总统一推荐报送。厅直属事业单位、有关部委直属及省属高校和科研院所、有关中央驻皖企业和省属企业等可直接向省住房城乡建设厅申报。要注重数据安全。涉及国家安全、商业秘密和个人隐私的，应按有关规定脱敏处理，并在清单中注明是否同意公开发布。各单位请于2026年10月31日前完成报送。

联系人：孙哲、张璐 联系电话：0551-62871283, 62871981
电子邮箱：ahjskjc@126.com

- 附件：1. 住建行业人工智能场景机会（需求）清单
2. 住建行业人工智能场景能力（供给）清单
3. 住建行业人工智能场景案例清单
4. 住建行业人工智能场景项目清单



（此件公开发布）

附件 1

住建行业人工智能场景机会（需求）清单

填报单位（盖章）： 填报人： 联系电话： 填报日期：

填表说明：本表由需求侧“出题方”填报，一项需求填写一张表；“痛点问题描述”须写实、具体、可核查；“拟实现目标”须可量化；本表可续页。

序号	场景机会名称	需求单位	所属行动	痛点问题描述 (现状与难点, 200 字内)	拟实现目标 (可量化)	期望技术与能力要求	需求有效时间	资金预算 (万元)	合作方式	是否同意公开发布	联系人及电话
示例	深基坑与高支模施工安全风险实时预警	XX市住房和城乡建设局	AI+新型建造	在建项目危大工程点位多, 人工巡查覆盖率不足 30%, 隐患发现滞后, 缺少事前预测手段	风险识别准确率≥90%, 预警提前量≥2 小时, 巡查工作量下降 40%	多源传感融合、时序预测大模型、边缘实时推理	截止 2026 年 12 月 (对于即将实施紧迫的项目, 请列明启动时间, 我们将优先处理)	260	试点验证、采购、联合开发、租赁等	是	张 XX 138XXXXXX XX
1											
2											
3											
4											

注：所属行动填写“AI+好房子”“AI+城市更新”“AI+新型建造”“AI+政务服务”；合作方式填写采购、合作开发、试点验证、“揭榜挂帅”、租赁服务等。

附件 2

住建行业人工智能场景能力（供给）清单

填报单位（盖章）：

填报人：

联系电话：

填报日期：

填表说明：本表由供给侧“答题方”填报，一项技术/产品填写一张表；须说明“解决什么问题、达到什么效果、需要什么条件”；可附演示视频或系统链接。

序号	技术/产品名称	供给单位	所属行动	技术类别	核心技术与功能简介（300 字内）	自主知识产权情况（专利/软著）	已应用案例及成效	技术成熟度	可提供的合作方式	是否愿参与现场验证/路演	联系人及电话
示例	桥梁健康监测与预警产品	合肥 XX 有限公司	AI+城市更新	物联网智能感知+机器视觉	传感器阵列采集应力应变/位移数据，结合病害识别大模型实现结构评估、异常识别与分级预警	发明专利 X 项、软件著作权 X 项	已在 XX 市 XX 座桥梁应用，有效预警 XX 起，巡检人力降 50%	规模化应用	产品销售+租赁服务+试点验证	是	李 XX 138XXXXXXXX X
1											
2											
3											
4											

注：技术类别填写计算机视觉、大模型与智能体、机器学习、自然语言处理、多模态融合、智能装备与机器人、物联网智能感知、数字孪生与 BIM 等；技术成熟度填写研发中、小试、中试、规模化应用。

附件 3

住建行业人工智能场景案例清单

填报单位 (盖章):

填报人：

联系电话:

填报日期:

填表说明：本表用于申报已建成并稳定运行3个月以上的标杆案例，是省级案例库和标杆场景的遴选依据；“量化成效”须有数据支撑、可核查；可联合申报。

[illegible]

注：量化成效请填写工效提升、成本下降、事故率下降、能耗降低、审批提速等具体数值及对比口径。

附件 4

住建行业人工智能场景项目清单

填报单位（盖章）：

填报人：

联系电话：

填报日期：

填表说明：本表用于申报在建、拟建或拟开展试点验证的人工智能应用项目，是省级智能建造试点项目和标杆场景的储备来源。

序号	项目名称	项目单位	所属行动	是否发布组织对接	建设内容与 AI 应用模块 (300 字内)	总投资 (万元)	项目有效时间（起止）	预期成效	拟申请支持事项	联系人及电话
示例	钢筋绑扎机器人应用与智能施工示范项目	安徽 XX 公司	AI+新型建造	是	部署钢筋绑扎机器人及视觉定位系统，实现网片自动识别定位、绑扎与质量自检，接入智慧工地平台	1200	2026.06—2027.06	首层试点完成，绑扎效率提升 2.5 倍、人工减少 60%	申请纳入省级智能建造试点项目；申请标杆场景授牌	赵 XX 138XXXXXX XX
1										
2										
3										
4										

注：拟申请支持事项填写纳入智能建造试点、标杆场景、技术验证场地、政策资金支持、宣传推介等。

